



8月 | 公司简讯

股票信息

3301.HK

上市日期

2016年1月13日

首次招股价

港币5.36元

股价 (2018年9月3日)

港币9.16元

市值 (2018年9月3日)

港币146.4亿元

发行股数 (2018年8月31日)

约15.99亿股

销售概览

2018年8月，集团(包括融信中国控股有限公司，连同其附属公司及其联合营公司)新增总合约销售额约人民币**92.50亿元***；新增合约建筑面积约**39.33万平方米***；平均合约售价约每平方米人民币**23,520元***。

截至2018年8月31日止八个月，集团取得总合约销售额约人民币**748.50亿元***；总合约销售面积约**340.23万平方米***；平均合约售价约每平方米人民币**22,000元***。

*以上数据均未经审核。

新闻概览

- 集团继6月份境内主体信用评级获提升至最高等级的「AAA」后，8月穆迪 (Moody's) 及标普 (S&P) 同时上调集团企业主体信用评级展望至「稳定」，突显集团的持续高增长、流动性向好及稳步降杠杆策略成效显现。
- 8月31日，集团成功额外发行1.5亿美元于2021年到期、票息为8.25%之优先票据。市场对有关发行反应踊跃。海通国际、光银国际、交银国际、摩根富国证券为是次票据发行之联席牵头经办人兼联席账簿管理人，集资所得款项净额将用作为现有债务再融资。
- 8月23日，花旗发表研究报告，指集团中期收益呈爆发式增长，低估值带来买入良机。报告认为，集团上半年的强劲销售表现及充足可售资源，可支持人民币1,300亿元的全年合约销售，未来再融资风险可控。花旗维持集团「买入」评级，目标价19.80港元。
- 8月23日，海通国际发表报告指，集团拥有充裕土储支持其未来数年发展，基于今年快速的销售增长，相信集团的价值被低估。该行维持集团「买入」评级，目标价17.15港元。
- 8月24日，星展唯高达发表报告认为，集团中期收益增长强劲，利润率恢复到良好水平。通过审慎的拿地政策逐步降杠杆，加上有望派息不低于同业水平，集团目前估值吸引。
- 8月27日，工银国际发表报告，指集团的盈利能力提升、可售货源充足、财政状况改善，目前估值低于行业平均水平。



融信保利·创世纪(杭州)



融信·澜天(杭州)



融信宋都·南山府(奉化)

投资者关系联络

倪翔宇
资本中心总监
+86 21-5221 8818 8511
nixy@rxgcn.com

孔祥明
资本中心总监
+852 2115 9680
kongxm@rxgcn.com

张文慧
投资者关系经理
+852 2115 9680
zhangwh@rxgcn.com

许明丽
投资者关系经理
+852 2115 9680
xuml@rxgcn.com