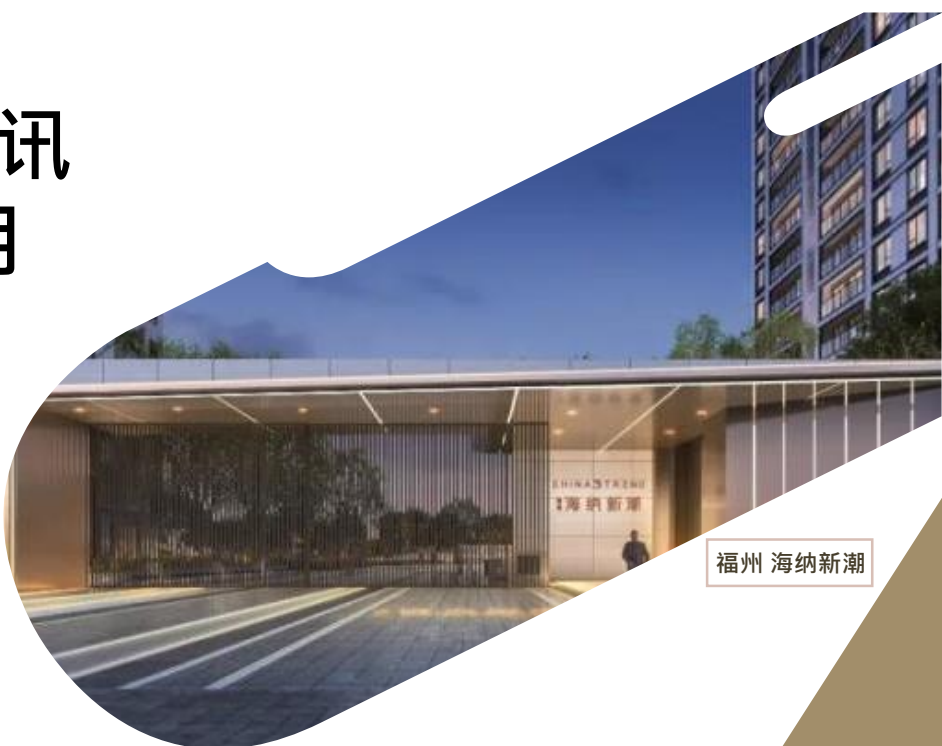




公司月度通讯 2021年4月

股份代号：3301.HK



福州 海纳新潮



上海 海月四季

公司概况

2021年4月，集团（包括融信中国控股有限公司，连同其附属公司及其联合营公司）新增总合约销售额约人民币**14,443,289,587元***；新增合约销售建筑面积约**707,247平方米***；平均合约售价约每平方米人民币**20,422元***。

截至2021年4月30日止四个月，集团取得总合约销售额约人民币**54,178,164,432元***；总合约销售建筑面积约**2,701,173平方米***；平均合约售价约每平方米人民币**20,057元***。

*以上资料均未经审核

新闻概览

4月新增拿地

- 连云港：新增拿地2个，计容面积约为**16.2万平方米**，地价约为人民币**13.8亿元**，权益地价约为人民币**13.8亿元**。

*以上资料均未经审核

- 截至4月15日，融信中国已于公开市场回购本金额为**1,000万**美元的优先票据，占票据初始发行时本金总额的**1.43%**，将根据票据的条款及债券契约注销已回购的票据。
- 4月15日，融信携手上海三联书店，圆满召开一场关于未来的人居趋势论坛，本次活动围绕「关于2030年代的瞭望与思考」的主题，启动了融信与三联的第二次合作。
- 4月22日，「少年中国」融信希望工程智能化无人阅览室捐赠仪式暨读书分享会，在郑州高新区外国语小学举行。融信公益基金会向河南省青少年发展基金会捐赠人民币**100万元**，用于河南三所学校的智能化阅览室建设，贯彻教育扶贫的公益长效机制，推动教育发展的内生动力，为中国教育事业与公益事业贡献力量。
- 4月27日，由人民日报社《国际金融报》主办的第三届中国品牌建设论坛——「中国品牌·全球声誉」峰会在上海隆重举行。融信凭借全局的品牌整合能力、标新立异的品牌活动、创新的产品品牌输出、细致入微的服务品牌打造及持续践行的公益品牌责任，荣获「2021最佳口碑品牌奖」。

股价表现 (2021年5月7日)

收市价： 5.38港元

市值： 90.57亿港元



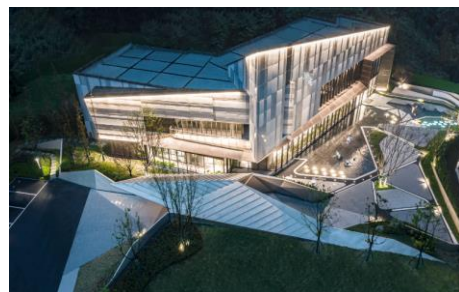
上海 海月四季



海月四季(上海)



新世邸(临安)



海月渝州(重庆)

大行报告

大行报告总汇

| | 评级 | 目标价 | | 评级 | 目标价 |
|------|------|---------|------|------|---------------|
| 花旗 | 中性 | 5.65港元 | 海通国际 | 优于大市 | 13.84港元 |
| 建银国际 | 优于大市 | 7.40港元 | 安信国际 | 买入 | 15.00港元 |
| 中泰国际 | 买入 | 12.00港元 | 国泰君安 | 买入 | 7.50港元 |
| 中达证券 | 增持 | 8.90港元 | 海通证券 | 优于大市 | 10.35-12.94港元 |
| 大华继显 | 买入 | 6.50港元 | 西南证券 | 买入 | 11.95港元 |

投资者关系联络

陶晓杰
资本市场及投资者关系总经理
+852 2115 9680
taoxj@rxgcn.com

侯天使
资本中心高级总监
+852 2115 9680
ir@rxgcn.com

陈文辉
投资者关系经理
+852 2115 9680
chenwh@rxgcn.com